



Ur.broj: DOK20231214-001

U Vinkovcima, 14. prosinca 2023. godine

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. od 13. prosinca 2023. godine, sukladno Pravilniku o raspolaganju nekretninama od 01. prosinca 2023.g., direktor Mario Komšić, dipl.oec, donosi sljedeću

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.

I.

Prodavatelj je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A, OIB 30638414709, koje zastupa direktor Mario Komšić, dipl.oec.

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. kako slijedi:

a) k.č.br. **5776/107** Ulica lipa dvorište sa 611 m², upisana u zk.ul.br. 7848 k.o. Vinkovci, po početnoj cijeni od **46.300,00 eura / 348.847,35 kuna** (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn);

b) k.č.br. **5776/179** Ulica lipa dvorište sa 612 m², upisana u zk.ul.br. 7848 k.o. Vinkovci, po početnoj cijeni od **46.400,00 eura / 349.600,80 kuna** (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn).

Početna cijena za prodaju je utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Namjena nekretnina iz točke I. prema Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca je S1 stanovanje – obiteljske kuće.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno – kupljeno“.

II.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima, a koje su podnijele potpunu i pravovremenu prijavu za sudjelovanje na javnom usmenom nadmetanju i koje nemaju dospjela nepodmirena dugovanja prema Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji d.o.o. i Gradu Vinkovcima, po bilo kojoj osnovi te prema državnom proračunu.

Pisana prijava mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac prijave koji se preuzima na službenoj web stranici Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.,
- za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB, kontakt telefon,
- za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB, kontakt telefon,
- oznaku nekretnine za koju se natječe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrda Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. o podmirenim obvezama prema Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji d.o.o.,

- potvrda Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za proračun i financije o podmirenim obvezama prema Gradu Vinkovcima,
- potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu,
- broj računa za slučaj povrata jamčevine,
- punomoć ako prijavitelji (ponuditelji) imaju punomoćnika, odnosno ispravu iz koje je razvidno tko je zakonski zastupnik pravne osobe.

Neće biti uzete u razmatranje prijave ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji d.o.o. ili Gradu Vinkovcima, po bilo kojoj osnovi te državnom proračunu.

III.

Svaki prijavitelj za kupnju nekretnina dužan je na ime jamčevine uplatiti 10% od početne kupoprodajne prodajne cijene navedene u natječaju.

Jamčevinu su dužni uplatiti u korist Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije na IBAN br: HR7323400091100150217 otvoren kod PBZ d.d., opis plaćanja, JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE, model: HR 68, poziv na broj: OIB PONUDITELJA.

Ukoliko se prijavitelj natječe za više nekretnina, potrebno je dostaviti odvojenu prijavu za svaku nekretninu u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaku nekretninu.

Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja, bez prava na obračun kamata, a najpovoljnijem ponuditelju uračunava se u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

Ako ponuditelj odustane od ponude ili se smatra da je odustao, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Prijava sudjelovanja na javnom natječaju podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ - NE OTVARAJ – PRODAJA NEKRETNINA“ putem preporučene pošte ili predajom osobno na adresu: Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Povjerenstvo za prodaju nekretnina, 32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A, zaključno sa danom 15. siječnja 2024.g., bez obzira na način dostave prijave sudjelovanja.

Obvezni sadržaj prijave reguliran je točkom II. ovog Natječaja.

Nakon proteka roka za dostavu, dana 18. siječnja 2024.g. s početkom u 10,00 sati, članovi Povjerenstva otvoriti će sve pristigle prijave te utvrditi listu prijavitelja koji zadovoljavaju uvjete ovog Natječaja i objaviti ju na internetskim stranicama Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. <https://vvk.hr/javni-natjecaj/>.

Nepravodobne, nerazumljive, nepotpune prijave ili prijave koje su na drugi način protivne odredbama ovog Natječaja, odbacit će se odnosno neće biti razmatrane.

V.

Javni natječaj provest će se usmenim nadmetanjem ponuditelja koje će se održati dana 19. siječnja 2024. godine, s početkom u 10:00 sati, u službenim prostorijama Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., 32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina imenovano Odlukom o prodaji nekretnina.

Usmeno nadmetanje provodi se usmenim povećanjem ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za kupoprodaju iznosi 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene, a što se odnosi i na svako slijedeće povećanje.

Usmeno nadmetanje teče dokle god ima većih ponuda.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

Prije utvrđivanja najpovoljnije ponude, Povjerenstvo mora tri puta ponuditeljima priopćiti najviši ponuđeni iznos, pričekati dvije minute i potvrditi najviši iznos.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje ostalih uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene za pojedinu nekretninu.

Ako je predana samo jedna prijava za kupoprodaju nekretnine ili ako se za usmeno nadmetanje pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz Oglasa Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Napuštanje prostorije u kojoj se održava nadmetanje i svaka razmjena informacija između ponuditelja i trećih osoba za vrijeme održavanja nadmetanja smatrat će se ometanjem tijeka nadmetanja i u tom slučaju Povjerenstvo za provedbu nadmetanja može donijeti odluku kojom takvog ponuditelja isključuje iz daljnjeg tijeka nadmetanja.

Po obavljenom izvikivanju najviših iznosa za sve nekretnine iz Oglasa, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja čitanjem imena i prezimena, odnosno naziva pravne osobe i najvišeg postignutog iznosa za pojedinu nekretninu, te isto unosi u zapisnik, a utvrđeni prijedlog dostavlja Upravi Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.

VI.

Ponuditelji koji nisu povukli svoju prijavu, smatra se da prihvaćaju početnu kupoprodajnu cijenu i obvezni su sudjelovati u postupku usmenog nadmetanja za nekretninu za koju su dostavili prijavu.

Svaki prijavitelj koji zadovoljava uvjete iz ovog Oglasa mora biti prisutan na usmenom nadmetanju, u protivnom će se smatrati da je odustao od svoje prijave. Ako prijavitelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati nadmetanju, opunomoćenik prijavitelja je dužan najkasnije do početka održavanja nadmetanja dostaviti punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

VII.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donijet će Uprava Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. po prijedlogu Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.

Uprava Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela nadmetanja bez obrazloženja i nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku Uprave Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Vinkovačkim vodovodom i kanalizacijom d.o.o. sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Vinkovačkim vodovodom i kanalizacijom d.o.o. ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te neće imati pravo na povrat jamčevine.

Ugovorna cijena nekretnina plaća se u jednokratnom iznosu u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi dozvoliti će se nakon predočanja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine.

Porez na promet nekretnina i druge obveze te trošak ovjere kod javnog bilježnika snosi kupac.

IX.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., internetskim stranicama Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. <https://vvk.hr/javni-natjecaj/> te u "Vinkovačkom listu".

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Povjerenstvo za prodaju nekretnina, 32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A ili na e-mail vvk@vvk.hr.

Direktor:
Mario Komšić, dipl.oec.



Ovaj Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. objavljen je na oglasnoj ploči dana 15. prosinca 2023. godine.